



شركة مشارف الإعمار  
للتطوير العقاري

# مشارف 15

حي الازدهار | فلل فاخرة





# نرسم التفاصيل لمسكن مُتكامل

نرسم التفاصيل  
لمسكن مُتكامل

# إنجازات تترجم الرؤية على مدى 15+ عامًا

عدد المشاريع:

**35+**

مشروع



عدد الوحدات السكنية:

**220+**

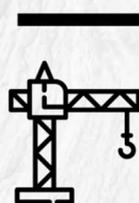
وحدة سكنية



الأراضي المطورة:

**32,000**

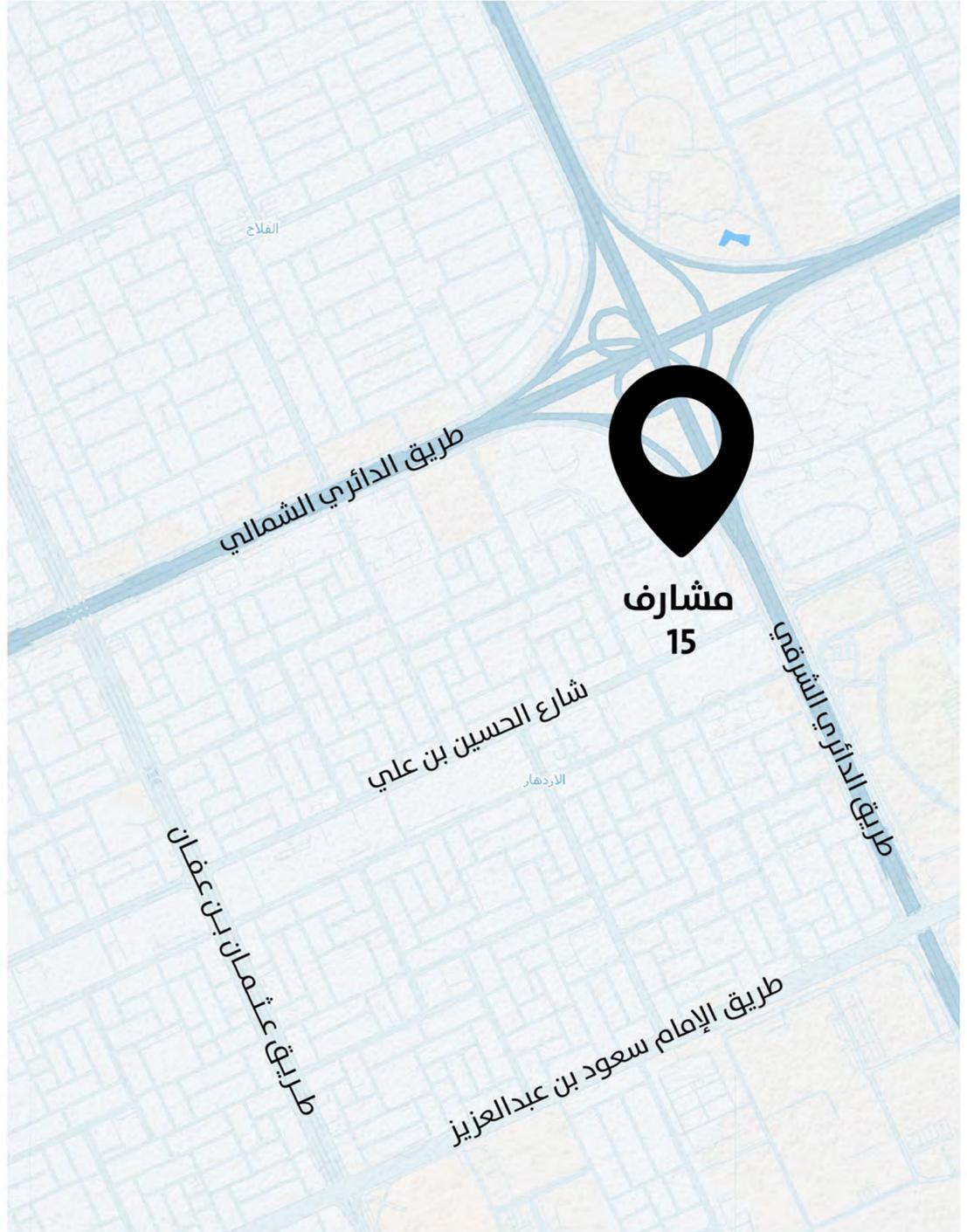
متر مربع



مركز  
البحر  
الاحمر

مشارف 15

# حيث تلتقي الطرق ويسهل الوصول!



في قلب المناطق الحيوية في العاصمة الرياض وعلى بعد أمتار من طريق الدائري الشرقي وطريق الدائري الشمالي؛ طورنا مشروع مشارف 15 في حي الازدهار ليكون خيارًا مثاليًا لك ولعائلتك. كما يمكن الوصول إلى المشروع من طريق أبو بكر الصديق، وطريق الإمام محمد بن سعود؛ مما يعزز مرونة تنقلك

## جميع احتياجاتك على بعد دقائق!

المركز المالي (كافد)  
(12 دقيقة)



محطة قطار الرياض (غرناطية)  
(04 دقائق)



جامعة الأميرة نورة  
(09 دقائق)



المسار الرياضي  
(05 دقائق)



جامعة الإمام محمد بن سعود  
(07 دقائق)



مسجد  
دقيقة واحدة (مشيًا)



حديقة  
(03 دقائق)



مستشفى الملك عبدالله الجامعي  
(09 دقائق)



واجهة الرياض  
(09 دقائق)



# تشطيب فاخر

## لمعيشة راقية تليق بك



تصميم  
عصري



دهانات  
فاخرة



واجهات  
حجر



تشجير  
خارجي



أرضيات  
سيراميك



أرضيات  
بورسلان



مصعد  
راكب



أرضيات  
رخام



كراسي  
معلقة



دش  
مطري



تكيف مخفي  
للدور الأرضي



نوافذ  
دبل جلاس

# جودة وابتكار

تمنحك رفاهية العيش  
واستدامة المعيشة!

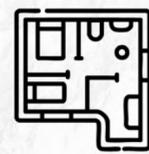
## متانة عالية

وتنفيذ احترافي وفق  
الكود السعودي



## تصميم ذكي

ومرافق تلبي الاحتياج



## إشراف هندسي

منذ مراحل التأسيس  
الأولى



جودة  
معمارية  
ممتازة

# سكن عائلي متكامل

## تفاصيل الفلل فيلا (1)



غرفة  
سائق



غرفة  
خادمة



4 غرف نوم  
ماستر



7 دورات  
مياه



تكييف مخفي  
للدور الأرضي



مصعد  
راكب

مسطحات البناء  
358 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
240 م<sup>2</sup>



# سكن عائلي متكامل

## تفاصيل الفلل فيلا (2)



غرفة  
سائق



غرفة  
خادمة



4 غرف نوم  
ماستر



8 دورات  
مياه



تكييف مخفي  
للدور الأرضي



مصعد  
راكب

مسطحات البناء  
378.6 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
240 م<sup>2</sup>



# سكن عائلي متكامل

تفاصيل الفلل  
فيلا (3) - زواية



غرفة  
سائق



غرفة  
خادمة



4 غرف نوم  
ماستر



7 دورات  
مياه



تكييف مخفي  
للدور الأرضي



مصعد  
راكب

مساحات البناء  
358 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
240 م<sup>2</sup>



# ضمانات متعددة لموثوقية أكبر.. ومسكن يدوم لأجيال!

القواطع الكهربائية (الفنار)

**25**

سنة

أعمال السباكة (الأنابيب الخضراء)

**15**

سنة

تأمين ضد العيوب الخفية

**10**

سنوات

المصاعد (جود)

**سنتين**



# شركاء النجاح



# المشاريع المتاحة

استكشف المزيد من مشاريعنا  
وانضم إلى مجتمعاتنا

اضغط هنا 

المشاريع  
المتاحة

# للاستفسار والتواصل

056 349 2007

054 696 2001

 [www.masharef-alemaar.com](http://www.masharef-alemaar.com)

 [pr@masharef-alemaar.com](mailto:pr@masharef-alemaar.com)

  [masharef-co](https://www.instagram.com/masharef-co)

